

**Contexte de la participation** : La parole est donnée aux habitants. La ville a engagé la future réalisation de La Sagne dans la labellisation nationale Ecoquartier, pour répondre aux attentes fortes des élus municipaux et de la population en matière de qualité et de développement durable. Pour ce faire elle a proposé à ses habitants d'émettre leurs avis sur les 4 thèmes majeurs de la démarche Ecoquartier : l'identité du quartier, les espaces extérieurs, l'économie des ressources et l'intelligence productive.

## Un objectif de participation citoyenne :

- Appel à contribution qui débute :
  - En format numérique : **12 avril 2021**
  - En format papier : **16 avril 2021**
- Une contribution incitée par un passage d'information dans :
  - Le bulletin municipal
  - Une page Facebook « concertation EcoQuartier de La Sagne à Gruissan »
  - Un site internet : <https://www.ville-gruissan.fr/ecoquartier-de-la-sagne>
  - La mairie, en physique
  - Un article de presse local

## Pour un retour le 5 mai 2021

- Modes de retours :
  - Par mail à [ecoquartier@ville-gruissan.fr](mailto:ecoquartier@ville-gruissan.fr)
  - Dans un cahier mis à disposition à la mairie

➤ **Nombre de retours : 70 habitants ont répondu à la consultation**

**Les points qui ont plu aux habitants**

- La dynamisation de Gruissan par l'apport de jeunes ménages notamment
- La possibilité d'acquérir des modes de vies plus sains & d'avoir des moments de partage entre habitants :
  - Sensibilisation des plus jeunes & promotion d'une alimentation saine avec les jardins
  - Création de lieux de rencontre (placettes, cafés, salles polyvalentes)
  - Intégration de tous dans la gestion de certains éléments du quartiers tels que des jardins
- La possibilité de réduire l'empreinte carbone :
  - Réutilisation de la ressource en eau pluviale (arrosage des espaces verts notamment)
  - Réduction de l'éclairage public la nuit
  - Limitation de la climatisation par la création de bâtiments laissant passer l'air (ventilation naturelle)

**Les points qui alertent les habitants**

- L'impact sur l'environnement que peut avoir le projet
  - Bétonisation & son impact sur l'attrait pour les touristes
  - Craintes sur la destruction du patrimoine naturel déjà présent (ZH, faune & flore, nappe)
- L'arrivée de nouveaux ménages à Gruissan
  - Incidence sur la consommation en eau potable de la ville
  - Incidence sur l'occupation des routes et des places de stationnement
  - Craintes sur le peu d'emplois disponibles dans Gruissan
  - Incidence sur les places disponibles dans les écoles

# ATELIER 1 Vivre dans mon quartier

## Retour du sondage

### Attentes

- Maintien du patrimoine présent à La Sagne : puits, flore & faune, jardins
- Intégration de La Sagne dans le paysage socio-culturel de Gruissan
- Une réponse au besoin de logements sociaux et abordables
- Permettra de retenir les jeunes générations
- Permettra de dynamiser la démographie

### Craintes

- Bétonisation
- Gruissanais inquiets de la création d'un nouveau quartier car nouvelles populations (mixité sociale)
- Effacement d'une croissance urbaine raisonnée
- Fermetures de classes par la perte de démographie jeune mais aussi saturation des classes car nouveaux enfants qui arrivent...
- Ville pas adaptée à l'arrivée de nombreux nouveaux ménages
- Expropriation des gruisanais
- Multiplication du nombre de véhicules en circulation + pas assez de places de parking
- Pas d'emplois disponibles pour les nouveaux arrivants

### Demandes sur le vivre ensemble

- Garantir une mixité sociale & intergénérationnelle : crèche multi âge, résidence intergénérationnelle
- Proposer des espaces de rencontre intergénérationnels : jardins publics, placettes aménagées, aires de jeux, espaces de pique-nique, guinguette pour les événements sociaux, salles polyvalente pour les associations/clubs, cours de sport
- Proposer des commerces du quotidien : Boulangerie, Bureau de tabac & de presse, bar/café, poste, pharmacie, magasin de bricolage + espace café comme lieu de sociabilité
- Pôle médical



# ATELIER 1 Vivre dans mon quartier

## Retour du sondage



### Demandes sur les logements

- Proposer des logements abordables pour les jeunes ménages avec enfants / Faciliter l'accès à la propriété pour les jeunes
- Maîtriser les prix fonciers : logements abordables & sociaux
- Favoriser l'habitat à l'année
- Développement de l'habitat participatif
- Maison de retraite / résidence intergénérationnelle
- Certains préféreraient une réhabilitation du bâti déjà existant

### Demandes sur la mobilité douce & l'activité sportive

- Proposer des cheminements doux sécurisés (séparation des routes)
- Proposer une connexion au réseau actuel
- Proposer des locaux à vélos sécurisés & accessibles à tous
- Proposer des bornes de chargement pour les voitures électriques
- Proposer un accès aux transports en commun dans La Sagne (arrêt de bus)
- Limiter l'accès à la voiture
- Proposer des lieux permettant l'activité sportive en extérieur

### Demandes sur l'alimentation saine & gestes eco-friendly

- Jardin potager municipal & poulailler : sensibilisation des enfants + fourniture des légumes bio, locaux & de saisons aux cantines.
- Maintien des jardins familiaux / Jardins collectifs dont le pilotage est assuré par une association gruissanaise
- Composteur publics
- Proposer un supermarché participatif paysan : consom'acteur

### Questions qui reviennent

- Nombre de logements & type ?
- Commerces alimentaires prévus sur site ?
- A quel moment faire une demande pour réserver un terrain / une location ?



**Attentes**

- Création d'un espace agréable à vivre
- Penser aux enfants (aires de jeux)

**Craintes**

- La Sagne trop bétonnée
- Destruction du patrimoine, de la faune & de la flore, nappe phréatique & zones humides
- Destruction d'une zone naturelle d'épandage

**Demande aspect général**

- Préférer les espaces verts au béton
- Créer des espaces de fraîcheur
- Créer des espaces adaptés aux enfants (aires de jeux)

**Demande gestion de l'éclairage**

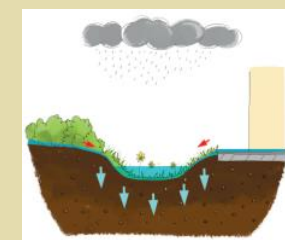
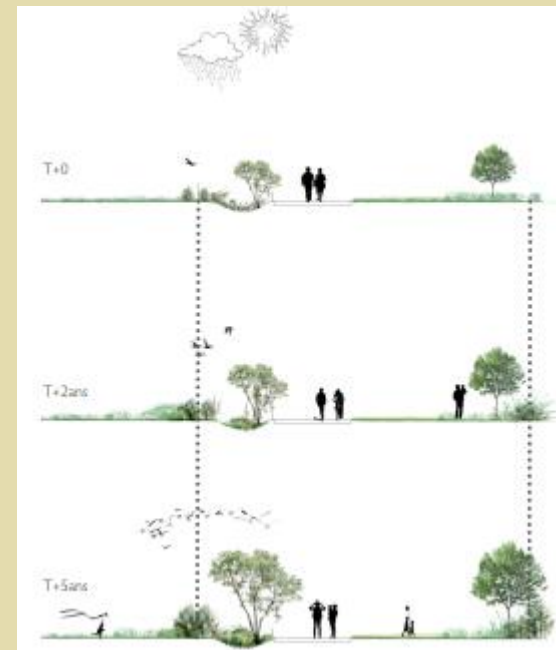
- Proposer un éclairage économique à détecteur de mouvement
- Eclairages à LED, luminaires solaires, lampadaires intelligents

**Demande choix des essences**

- Préférer des essences méditerranéennes
- Choisir des essences qui sont moins allergènes

**Demande gestion de l'eau**

- Espèces végétales peu consommatrices en eau
- Utiliser les eaux pluviales pour l'arrosage des jardins/espaces verts & réutilisation dans les maisons (eau non potable) afin de préserver la nappe



### Demandes



- Installation de panneaux solaires
- Isolation des bâtiments
- Prévalence d'une basse consommation d'énergie
- Création de bâtiments adaptés pour ne pas avoir besoin de climatisation l'été (ventilation naturelle & protection au soleil)
- Valorisation des écogestes
- Gestion des déchets : Composte partagé supervisé au niveau municipal

### A NOTER

- Pas d'observations sur l'Atelier 4 – L'intelligence collective

