

DÉPARTEMENT DE L'AUDE

Commune de Gruissan

## ÉCOQUARTIER DE «LA SAGNE»

### DOSSIER DE CRÉATION DE ZAC



PIÈCE 1 : RAPPORT DE PRÉSENTATION

PIÈCE 2 : PLAN DE SITUATION

PIÈCE 3 : PLAN DE DÉLIMITATION DU PÉRIMÈTRE DE ZAC

PIÈCE 4 : RÉSUMÉ NON TECHNIQUE DE L'ÉTUDE D'IMPACT

PIÈCE 5 : ÉTUDE D'IMPACT

PIÈCE 6 : RÉGIME DE LA ZAC VIS À VIS DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT

octobre 2017

Conception &

Montage du Dossier :



ATELIER A. GARCIA-DIAZ  
ARCHITECTES - URBANISTES - PAYSAGISTES



René Vaquer  
Conseil en Aménagement

Maitre d'ouvrage

Commune de GRUISSAN

Hôtel de Ville

Bd Victor Hugo • 11430 Gruissan





## Maîtrise d'ouvrage

### Commune de GRUISSAN

Hôtel de Ville

Bd Victor Hugo • 11430 Gruissan

Tél : 04 68 75 21 21 • Fax : 04 68 75 21 39

## Maîtrise d'oeuvre - études - Conception



### BETU urbanisme & aménagement

La Courondelle - 58 allée John Boland

34 500 BEZIERS

Tél : 04 67 39 91 40 / Fax : 04 67 39 91 41



ATELIER A. GARCIA-DIAZ  
ARCHITECTES - URBANISTES - PAYSAGISTES  
5, place du 8 Mai 1945 - 34070 Montpellier

### Atelier A. Garcia-Diaz

5, Place du 8 mai 1945

34070 Montpellier

Tél : 04 67 27 13 13 / [agence@garcia-diaz.fr](mailto:agence@garcia-diaz.fr)



### CEREG

589, rue Favre de Saint-Castor

34080 MONTPELLIER

Tél: 04 67 41 69 80



### Cabinet Barbanson Environnement

176, Avenue de la Royale

Z.A. les Cousteliers - Boîte N° 2 - 34 160 CASTRIES

Tél : 04 99 63 01 84 / Fax : 04 99 23 06 15



### BEI infrastructures

La Courondelle - 58 allée John Boland

34 500 BEZIERS

Tél : 04 67 39 91 40 / Fax : 04 67 39 91 41



### O2TERRE

45 Avenue Saint-Mitre-Des-Champs, Batiment 7

13090 Aix-En-Provence

Tél : 06 09 79 34 19

### René Vaquer

Conseil en Aménagement

### René Vaquer

10 Avenue de la gare 34480 LAURENS



- Périmètre de la ZAC
- Emprise de la ZAC