

DÉPARTEMENT DE L'AUDE

Commune de Gruissan

## ÉCOQUARTIER DE «LA SAGNE»

### DOSSIER DE CRÉATION DE ZAC



PROJET

PIÈCE 1 : RAPPORT DE PRÉSENTATION

PIÈCE 2 : PLAN DE SITUATION

PIÈCE 3 : PLAN DE DÉLIMITATION DU PÉRIMÈTRE DE ZAC

PIÈCE 4 : RÉSUMÉ NON TECHNIQUE DE L'ÉTUDE D'IMPACT

PIÈCE 5 : ÉTUDE D'IMPACT

PIÈCE 6 : RÉGIME DE LA ZAC VIS À VIS DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT

octobre 2017

Conception &

Montage du Dossier :

BETU  
URBANISME



ATELIER A. GARCIA-DIAZ  
ARCHITECTES - URBANISTES - PAYSAGISTES

Ceteg  
Ingénierie



BEI  
INFRASTRUCTURES



René Vaquer  
Conseil en Aménagement

Maitre d'ouvrage

Commune de GRUISSAN

Hôtel de Ville

Bd Victor Hugo • 11430 Gruissan





#### Maîtrise d'ouvrage

##### Commune de GRUISSAN

Hôtel de Ville  
Bd Victor Hugo • 11430 Gruissan  
Tél : 04 68 75 21 21 • Fax : 04 68 75 21 39



#### Maîtrise d'oeuvre - études - Conception

##### BETU urbanisme & aménagement

La Courondelle - 58 allée John Boland  
34 500 BEZIERS  
Tél : 04 67 39 91 40 / Fax : 04 67 39 91 41

##### Atelier A. Garcia-Diaz

5, Place du 8 mai 1945  
34070 Montpellier  
Tél : 04 67 27 13 13 / agence@garcia-diaz.fr

##### CEREG

589, rue Favre de Saint-Castor  
34080 MONTPELLIER  
Tél: 04 67 41 69 80

##### Cabinet Barbanson Environnement

176, Avenue de la Royale  
Z.A. les Cousteliers - Boite N° 2 - 34 160 CASTRIES  
Tél : 04 99 63 01 84 / Fax : 04 99 23 06 15

##### BEI infrastructures

La Courondelle - 58 allée John Boland  
34 500 BEZIERS  
Tél : 04 67 39 91 40 / Fax : 04 67 39 91 41

##### 02TERRE

45 Avenue Saint-Mitre-Des-Champs, Batiment 7  
13090 Aix-En-Provence  
Tél : 06 09 79 34 19



René Vaquer  
Conseil en Aménagement

René Vaquer  
10 Avenue de la gare 34480 LAURENS



## **Régime de la Zone d'Aménagement Concerté «La Sagne» au regard de la Taxe d'Aménagement**

En application de l'article R. 311-2 du code de l'urbanisme, le dossier de création doit préciser :

*«si la part communale ou intercommunale de la taxe d'aménagement sera ou non exigible dans la zone.»*

**Le projet de ZAC «La Sagne» est exonéré de la taxe d'aménagement.**