

DÉPARTEMENT DE L'AUDE

Commune de Gruissan

ÉCOQUARTIER DE «LA SAGNE»

DOSSIER DE CRÉATION DE ZAC



PIÈCE 1 : RAPPORT DE PRÉSENTATION

PIÈCE 2 : PLAN DE SITUATION

PIÈCE 3 : PLAN DE DÉLIMITATION DU PÉRIMÈTRE DE ZAC

PIÈCE 4 : RÉSUMÉ NON TECHNIQUE DE L'ÉTUDE D'IMPACT

PIÈCE 5 : ÉTUDE D'IMPACT

PIÈCE 6 : RÉGIME DE LA ZAC VIS À VIS DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT

octobre 2017

Conception &
Montage du Dossier :



ATELIER A. GARCIA-DIAZ
ARCHITECTES - URBANISTES - PAYSAGISTES



René Vaquer
Conseil en Aménagement

Maitre d'ouvrage

Commune de GRUISSAN

Hôtel de Ville

Bd Victor Hugo • 11430 Gruissan





Maîtrise d'ouvrage

Commune de GRUISSAN

Hôtel de Ville

Bd Victor Hugo • 11430 Gruissan

Tél : 04 68 75 21 21 • Fax : 04 68 75 21 39



BETU urbanisme & aménagement

La Courondelle - 58 allée John Boland

34 500 BEZIERS

Tél : 04 67 39 91 40 / Fax : 04 67 39 91 41



Atelier A. Garcia-Diaz

5, Place du 8 mai 1945

34070 Montpellier

Tél : 04 67 27 13 13 / agence@garcia-diaz.fr



CEREG

589, rue Favre de Saint-Castor

34080 MONTPELLIER

Tél: 04 67 41 69 80



Cabinet Barbanson Environnement

176, Avenue de la Royale

Z.A. les Cousteliers - Boîte N° 2 - 34 160 CASTRIES

Tél : 04 99 63 01 84 / Fax : 04 99 23 06 15



BEI infrastructures

La Courondelle - 58 allée John Boland

34 500 BEZIERS

Tél : 04 67 39 91 40 / Fax : 04 67 39 91 41



02TERRE

45 Avenue Saint-Mitre-Des-Champs, Batiment 7

13090 Aix-En-Provence

Tél : 06 09 79 34 19

René Vaquer

Conseil en Aménagement

René Vaquer

10 Avenue de la gare 34480 LAURENS

Régime de la Zone d'Aménagement Concerté «La Sagne» au regard de la Taxe d'Aménagement

En application de l'article R. 311-2 du code de l'urbanisme, le dossier de création doit préciser :

«si la part communale ou intercommunale de la taxe d'aménagement sera ou non exigible dans la zone.»

Le projet de ZAC «La Sagne» est exonéré de la taxe d'aménagement.