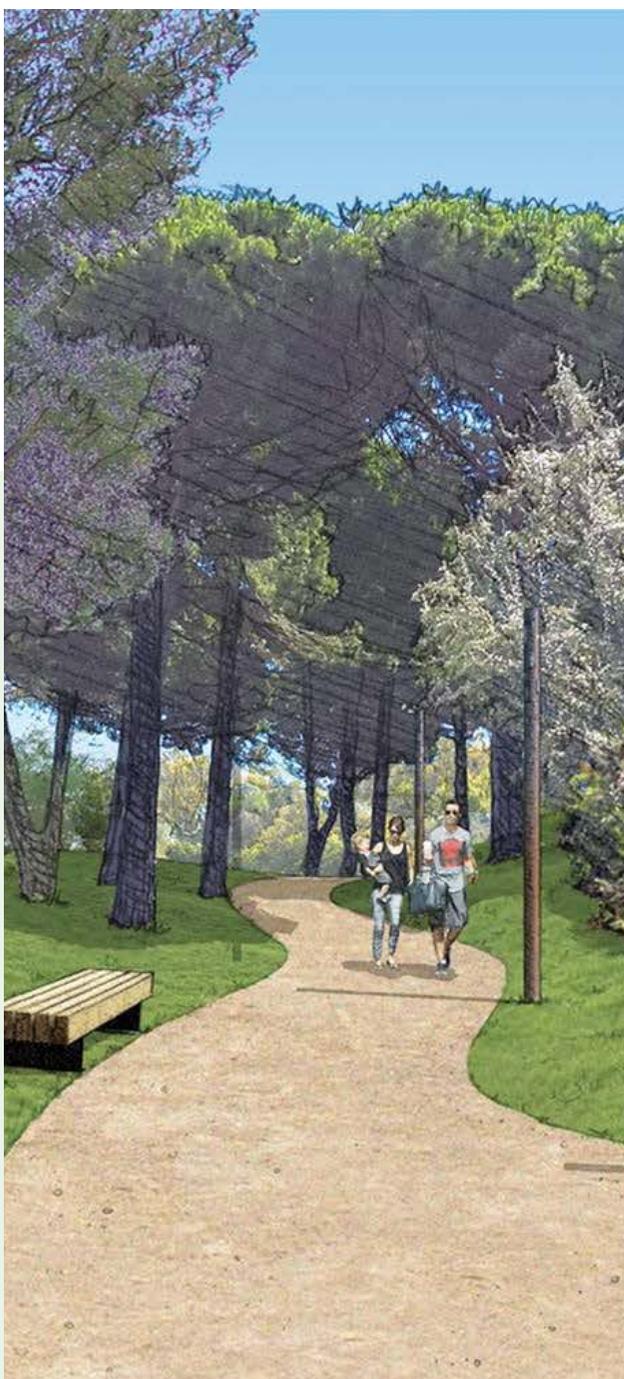


# >> EcoQuartier de La Sagne

## Mise en place d'ateliers collaboratifs pour un EcoQuartier exemplaire

### La parole est aux habitants de Gruissan

La Ville a engagé la future réalisation de La Sagne dans la labellisation nationale EcoQuartier, pour répondre aux attentes fortes des élus municipaux et de la population en matière de qualité et de développement durable.



L'EcoQuartier de La Sagne, un projet partagé qui se construit sur des valeurs affirmées :

- 1** Permettre aux jeunes ménages de vivre sur la commune en produisant une part de logements abordables.
- 2** Assurer un **développement maîtrisé** afin de limiter l'étalement urbain et proposer des logements en phase avec la demande locale.
- 3** Faire de l'EcoQuartier de La Sagne un **exemple d'aménagement durable en Occitanie**.
- 4** Offrir une **diversité d'habitats** dans une logique de mixité sociale, intergénérationnelle et spatiale.

Les étapes de la nouvelle concertation :

**ETAPE 1** Recueillir questions et commentaires des habitants de Gruissan sur 4 thèmes **d'ici le 5 mai**.

**ETAPE 2** Diffusion d'une **synthèse des commentaires issus de l'étape 1**. Ces éléments alimenteront les ateliers opérationnels prévus mi-mai.

**ETAPE 3** Mise en place d'ateliers réunissant experts et parties prenantes de l'EcoQuartier sur les 4 thèmes : fin mai – début juin.

**ETAPE 4** Restitution des ateliers et publication de la synthèse : fin juin.



## Les grandes étapes de l'EcoQuartier de La Sagne

### 2007 : Institution d'une Zone d'Aménagement Différé (ZAD)

À la demande de la commune, une ZAD (Zone d'Aménagement Différé) a été instaurée sur le périmètre de La Sagne par arrêté préfectoral en date du 20.07.2007.

### 2009-2010 : Etudes préalables

Suite à la réalisation d'études préalables en 2009 et 2010 sur le secteur de La Sagne, le Conseil Municipal a confirmé sa volonté d'urbaniser ce secteur et s'est prononcé pour la mise en œuvre d'une procédure de **ZAC à vocation principale d'habitat** par délibération en date du 21.03.2013.

### 2013 : Lancement de la concertation

La Ville de Gruissan, qui s'est inscrite dans une démarche de **démocratie participative** depuis de nombreuses années, a souhaité mettre en œuvre une large concertation sur ce projet.

### 2018 : Bilan de la concertation et création de la ZAC

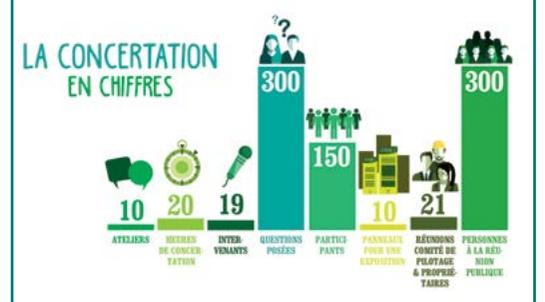
Cinq années après l'ouverture de la concertation, le Conseil Municipal a par délibération n° 35 du 06.03.2018 tiré le bilan de la concertation.

### 2019 - 2020 : Développement du projet

Le Groupement retenu pour le projet a travaillé en étroit lien avec la Mairie pour le développement du projet et sa programmation, tout en intégrant les éléments de la concertation. Le planning du projet a été impacté par la crise COVID en 2020.

### 2021 : Finalisation des études de conception et des dossiers réglementaires

L'année 2021 va permettre de finaliser les études de conception et déposer le dossier de réalisation.



## Vous souhaitez faire part de vos idées ? Nous vous proposons de donner votre avis sur les 4 thèmes suivants :

### VIVRE DANS MON QUARTIER

Cet atelier vise à obtenir l'appropriation du quartier par les futurs usagers et la naissance d'une véritable identité du quartier.

#### Les sujets abordés

*Equipements publics, confort des espaces extérieurs et mobilier urbain, commerces, mixité sociale et intergénérationnelle, intégration paysagère du bâti, maîtrise des usages, espaces publics partagés, accessibilité, logement abordable...*

### ESPACES EXTERIEURS

Cet atelier permet de lier les espaces extérieurs avec les usages pressentis. Il interroge également en matière de biodiversité globale.

#### Les sujets abordés

*Aménagement paysager, végétaux préconisés, biodiversité, gestion de l'eau pluviale, espaces verts et changement climatique, pollution lumineuse, gestion des espaces verts, jardins familiaux et partagés...*

### TRANSITION ECOLOGIQUE

Cet atelier permet de nous questionner sur l'impact des bâtiments vis-à-vis de leur consommation énergétique. La question du confort et des transports est également interrogée, notamment dans le contexte de changement climatique.

#### Les sujets abordés

*Economie circulaire, empreinte carbone, zéro déchets, recyclage, maîtrise des coûts, anticipation de la réglementation, ressources locales, performances énergétiques, normes de construction, chauffage collectif, éclairage public intelligent, mobilité douce, performance durable...*

### L'INTELLIGENCE COLLECTIVE AU SERVICE D'UNE AMBITION

Cet atelier vise à déterminer comment mettre en œuvre des solutions innovantes et concertées en matière de mode de vie des habitants.

#### Les sujets abordés

*Citoyenneté, concertation, habitat participatif écologique, résidence intergénérationnelle, écogare, communication, marketing (dénomination, valeurs, image du quartier), chantier exemplaire, innovation, gestion des espaces et des jardins partagés, gestion des espaces verts, art dans la rue, design urbain...*

## Comment participer :

Pour sa population et pour son territoire, Gruissan veut un EcoQuartier exemplaire. Vous souhaitez participer à ce grand projet, vous pouvez vous rendre sur le site internet de la ville, ou bien vous pouvez laisser vos questions/commentaires sur un cahier mis à disposition à la mairie.

Une adresse mail est aussi spécialement dédiée [ecoquartier@ville-gruissan.fr](mailto:ecoquartier@ville-gruissan.fr)

Vos retours nous sont précieux, ils viendront enrichir les ateliers à venir !