

www.ville-gruissan.fr

Gruss@not



DOSSIER : FINANCES, GRISSAN EN BONNE ROUTE POUR 2021

Sommaire

N°189 - MARS 2021

Directeur de la publication : Le maire de Gruissan

Rédacteur en chef : Jean-Michel Cros

Comité de rédaction : Edith Delrieu, Marjorie Falguera, Lucie Andrieu, Sylvie Anthony, Cercle Occitan de Gruissan, Lo Soleilhàs

Credit photo : Mairie de Gruissan, Benoît Sauphanor, Alain Félix
Conception et réalisation : Mairie de Gruissan
Imprimerie : Imprimerie De Bourg (Narbonne)

Couverture : Ambiance au soleil couchant, plage des Chalets



4 & 5 ACTUALITÉ

Borne de recharge USB 100% énergie humaine
Saint-Valentin, avec Gruissan Mon Amour
Je dépose mes enfants à l'école en toute sécurité !
Travaux du boulevard du Pech Maynaud
Les hirondelles pointent leur bec à Gruissan

8 URBANISME

Les Chalets, une architecture à préserver, des règles à respecter
L'Architecte des Bâtiments de France à votre écoute

9 ECONOMIE

Rénovation des copropriétés et des meublés touristiques du littoral d'Occitanie 2020 - 2022

10 DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE

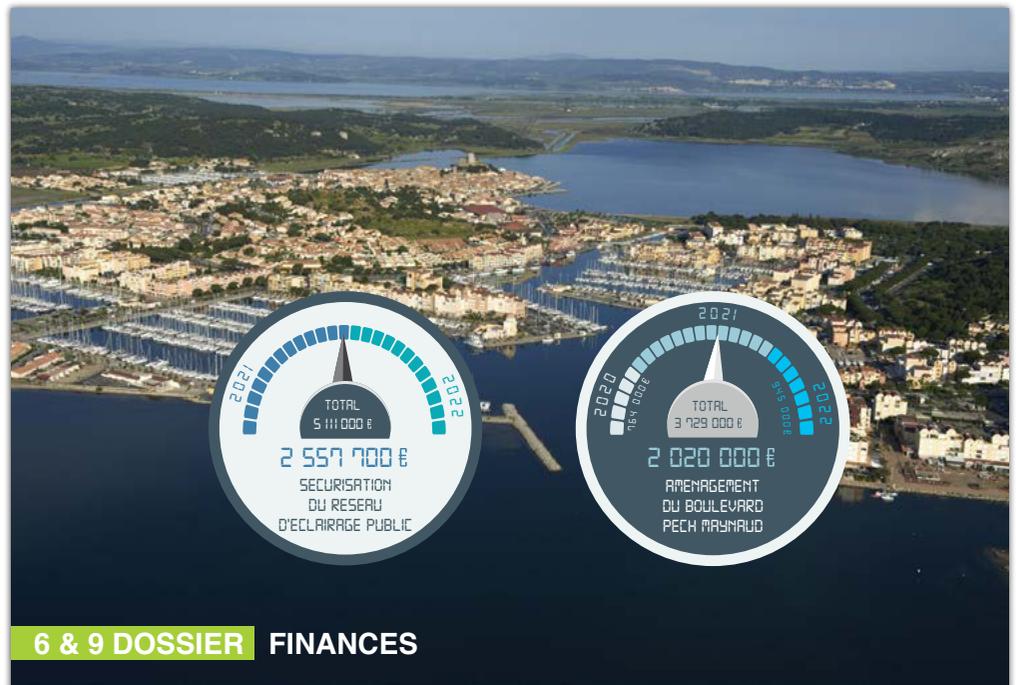
Bilan des signalements 2020

11 CULTURE & ENFANCE

Concours d'arts visuels « L'Esprit du Sud » 2021
Jeu d'enfant

12 CULTURE

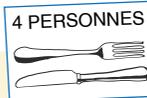
Réouverture des cabanots à livres



6 & 9 DOSSIER FINANCES

La Recette du mois

par l'équipe du foyer restaurant Lo Soleilhàs



Fideuà à la Gruissanaise

INGRÉDIENTS ● 750 gr de pâtes à fideuà ● 250 gr de moules ● 8 gambas
● 100 gr de crevettes décortiquées ● 800 gr d'anguilles et cranquettes (cabillaud pour la version conventionnelle) ● 1.5 l de fumet de poissons ● 1 boîte de bisque de homard ● 500 gr de seiche ● 1 bouquet de persil ● 5 gousses d'ail ● Huile d'olive ● Aïoli sur croûtons pour accompagnement.

LA RECETTE

1. Faire revenir les gambas puis les retirer de la sauteuse.
2. Faire suer la moitié de la persillade, puis incorporer la seiche, laisser cuire 10 minutes, déglacer avec le bouillon (bisque + fumet).
3. Ajouter les pâtes, le poisson, laisser cuire 10 min puis ajouter les gambas, les crevettes et les moules, 10 minutes de plus de cuisson.
4. Couper le feu et couvrir 8 minutes puis servir, accompagné de croûtons recouverts d'aïoli.



Bon appétit !

Le lien du mois

Décrochage scolaire :
un numéro vert pour les 16-18 ans

Vous avez entre 16 et 18 ans ?
Sans école, ni formation, ni emploi ?

À chacun sa solution.

0 800 122 500 Service & appel gratuits

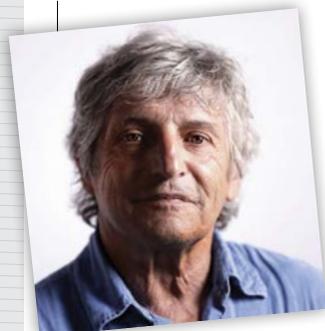
1Jeune1solution.gov.fr

L'objectif est d'orienter les jeunes et de répondre aux interrogations des familles.

Le service est accessible gratuitement du lundi au vendredi, de 9 h à 11 h 30 et de 14 h à 17 h. Au bout du fil, des conseillers évaluent la situation, puis guident les jeunes vers des acteurs régionaux pour trouver des solutions d'accompagnement au niveau local.

Après cet échange téléphonique, un rendez-vous est fixé dans un lieu proche du domicile : mission locale, centre d'information et d'orientation de proximité... Différentes solutions peuvent être explorées, en fonction de la situation : formation professionnelle, service civique, volontariat, micro lycée, école de la seconde chance, apprentissage, etc.

« L'orientation proposée aux jeunes prend en compte les filières qui offrent des perspectives solides : écologique, numérique, sanitaire et sociale, par exemple », précise le gouvernement.



Madame, Monsieur,
Chers amis,

La municipalité de Gruissan s'est engagée depuis le début de la pandémie dans une démarche d'accompagnement de ses habitants dans la lutte contre la propagation du virus de la Covid_19. Depuis l'été dernier, nous avons rendu obligatoire le port du masque sur la voie publique, dans le périmètre de l'agglomération gruisanaise. Il me semble important de rappeler que le respect du port du masque, comme celui de l'application des gestes barrières constituent des remparts essentiels pour protéger les plus vulnérables contre cette maladie.

Dès l'annonce de la mise en œuvre de la campagne vaccinale, j'ai adressé un courrier au responsable départemental de l'Agence Régionale de Santé pour l'informer que la ville de Gruissan proposait la mise à disposition du Palais des Congrès pour l'implantation d'un centre de vaccination ; nous restons dans l'attente d'une réponse.

Cette période est difficile pour toutes les générations, y compris pour les plus jeunes, scolarisés dans nos écoles. Nous avons déjà rencontré la Direction Académique en novembre dernier pour alerter sur l'effectif de 31 élèves dans une classe de CE1 et la difficulté d'appliquer la nécessaire distanciation sociale. Les élus municipaux se sont à nouveau mobilisés suite à l'information transmise par l'Education Nationale de l'éventualité de la fermeture d'une classe en maternelle pour la rentrée prochaine. La décision n'étant pas encore effective, nous avons saisi l'Inspecteur d'Académie en sollicitant le maintien de cette classe compte tenu des spécificités démographiques de notre commune balnéaire.

Bonne lecture

Didier Codorniou, Maire de Gruissan

*vostra maire
Didier Codorniou*



Vous êtes en recherche d'un emploi saisonnier ?

La ville de Gruissan vous donne la possibilité de rentrer en contact direct avec des employeurs de Gruissan sur son application Gruissan Mobile.

C'est très simple :

- 1 Téléchargez gratuitement l'application Gruissan Mobile
- 2 Rendez-vous sur la rubrique « Offres d'emploi »
- 3 Sélectionnez le type d'offre
- 4 Contactez l'employeur

A vous de jouer !

Numéros d'urgence



N° Vert Gruissan	0 8000 11430
Police secours	17
Pompiers	18
Samu	15
Secours en mer	196

Groupes politiques

GRUPE MAJORITAIRE - ENSEMBLE GRUISSAN TERRE & MER D'AVENIR

L'ordre du jour de la séance de Conseil Municipal du 1^{er} mars comportait un moment important pour la vie municipale, le premier budget de notre mandature. Le vote du budget est l'acte politique majeur de la vie de la collectivité. Le budget prévoit et autorise les dépenses et les recettes de la commune pour une année civile, il est le reflet des actions et projets décidés par le Conseil municipal. Avec ce budget 2021, Monsieur le Maire et les élus du groupe majoritaire de la commune définissent le cadre d'une gestion rigoureuse mais ambitieuse, qui permet d'agir au présent malgré une crise sans précédent, tout en ouvrant pour Gruissan de belles perspectives d'avenir. La gestion saine de l'équipe municipale sortante et le travail réalisé par la nouvelle municipalité assurent

à la commune une capacité stratégique de pilotage de son budget en période troublée tenant compte des nombreuses contraintes (crise sanitaire, baisse des dotations, contexte fiscal défavorable, hausse des dépenses liées aux services publics), en garantissant en même temps une capacité d'action sur les services publics essentiels. Ainsi, pour 2021, trois investissements majeurs seront priorités : le chantier de la Chapelle des Auzils, l'éclairage public, le boulevard du Pech-Maynaud. Cette prudence due aux conséquences économiques de la crise sanitaire pourra autoriser, à compter de 2022, la continuation d'une politique ambitieuse pour la ville, par la conservation de marges de manœuvres suffisantes.

Jean-Baptiste Besse, Adjoint au maire, Président du groupe majoritaire

GRUPE MINORITAIRE D'OPPOSITION

Le Maire avait annoncé l'équilibre financier pour l'Espace Balnéo. Or le budget communal 2021 qu'il a fait voter annonce pour cette structure un déficit de 1,5 millions d'euros. S'y ajoute la subvention de 1,5 millions pour l'Office de Tourisme . Il est légitime de connaître l'utilisation précise de ces fonds. Des millions

d'argent public sont également attribués au projet d'hôtel flottant en cours de réalisation. On peut là aussi être inquiet car à qui va profiter ce projet dispendieux ?

Naturellement Gruissan

MOBILIER URBAIN

Borne de recharge USB 100% énergie humaine



Installé à la Baie des Amours, sur l'aire de fitness, ce pédalier de recharge de téléphone mobilise l'effort physique pour créer l'énergie nécessaire au fonctionnement du smartphone.

Comment ça marche ?

Une génératrice à aimant entraînée par le pédalier crée instantanément l'énergie nécessaire pour la recharge de 3 téléphones. Un capteur sans fil mesure la quantité d'énergie produite et une application mobile dédiée et personnalisée enrichit l'expérience des utilisateurs.

Cette borne ILO by Ludikenergie est un aménagement à fort enjeu pour l'attractivité de notre commune et la satisfaction des besoins et des valeurs que nous développons.

On s'amuse et on se challenge aussi !

Les bornes ILO répondent à ce besoin : à la fois divertissement, accessoire de jeu ou de

concours pour des animations originales, en elle-même et grâce à son application dédiée. Pour les plus jeunes, les pédaliers de recharge constituent rapidement un espace de rencontre et de rassemblement où on peut se relayer pour pédaler, recharger son smartphone, discuter et faire connaissance.

Télécharger «ILO by Ludikenergie»

Les bornes de recharge sont équipées d'un compteur bluetooth compatible avec l'application mobile dédiée. Gratuite pour les utilisateurs, elle permet de connaître la quantité d'énergie produite et de se mesurer à la communauté.



SAINT-VALENTIN

Gruissan Mon Amour

« Au secours ! J'ai besoin d'amour... » comme le chantait France Gall.

Dans cette période où la chaleur humaine et la convivialité manquent terriblement, il était important de marquer cette fête de l'Amour.

A Gruissan, nous avons inauguré l'an passé la Passerelle des Mots Doux et la Baie des Amours. Pour cette Saint-Valentin 2021, c'est un Cabanot des Mots Doux qui a été installé à proximité de la passerelle dans ce quartier de Mateille. A l'intérieur, des livres pleins de sentiments sélectionnés par la Médiathèque, mais aussi un joli papier à lettres « Gruissan Mon Amour » mis à disposition pour que chacun puisse écrire des mots doux à l'être aimé.

Ce joli cabanot conçu par les services techniques et communication de la Ville restera à demeure toute l'année pour accompagner vos lectures et vos mots doux.



SÉCURITÉ Je dépose mes enfants à l'école en toute sécurité !

Depuis quelques mois, en mettant en place les protocoles sanitaires liés à la COVID, les lieux d'entrée et sortie des classes ont été modifiés à l'école élémentaire.



A présent, les enfants rentrent directement par la porte donnant accès à leur classe et non plus par le portail donnant sur la Cour d'école. Ainsi pour la dépose des enfants, de nombreux véhicules se garent en double file dans la rue René Gimié, à proximité de la Place Gibert mais aussi sur les passages piétons autour de l'école.

Pour la sécurité des enfants qui arrivent à l'école à pied ou en vélo mais aussi pour la sécurité de vos enfants qui descendent des voitures directement sur la chaussée nous vous demandons d'utiliser les parkings du Sablou ou de l'avenue Joseph Camp pour accompagner vos enfants à l'école. Les services de la Police Municipale veilleront à

faire respecter les stationnements aux entrées et sorties de classe.

Pour limiter la multiplication des véhicules aux abords des écoles, pensez à vous déplacer à pied ou en vélo quand cela est possible.

Des parkings vélo sont disponibles devant les écoles. Vous pouvez aussi organiser avec les familles de vos quartiers un co-voiturage et ainsi limiter vos déplacements et c'est aussi bon pour l'environnement.

Pour les élèves qui utilisent le bus scolaire nous vous informons que le port du masque est obligatoire pendant le transport.

TRAVAUX Le Boulevard du Pech Maynaud

Un chantier de grande envergure pour améliorer votre cadre de vie



Le chantier évolue au fil des semaines et vous pouvez commencer à vous représenter ce que sera cette belle artère d'entrée de Ville, axe majeur traversant la rive gauche du port de Gruissan.

Vous pouvez d'ores et déjà constater la volonté marquée par la Ville de faire de ce boulevard un lieu de vie où la place des piétons, des vélos, des espaces détente ombragés pour les usagers sont favorisés. Ces nouvelles connexions douces vous permettront de circuler et de vous promener en toute sécurité et de rejoindre d'autres quartiers.

De nouveaux aménagements sont aussi

apportés au boulevard pour votre confort. Installation de toilettes, de parkings spéciaux pour les vélos mais aussi motos, installation de bornes de recharge pour les véhicules électriques, nouveaux quais pour les bus ...

Dès que tous les supports seront prêts, un nouveau mobilier urbain plus moderne et s'intégrant parfaitement au site sera installé : bancs, corbeilles, abris bus ... dans l'esprit de l'éclairage public déjà opérationnel.

Il en sera de même pour les nouvelles plantations. Massifs de plantes méditerranéennes et de nombreux arbres favoriseront l'embellissement paysager du boulevard.

Actuellement, la circulation sur le chantier a été modifiée. Elle est déviée côté parking pour permettre aux entreprises de travailler sur la voie centrale du boulevard. Nous vous recommandons d'éviter le secteur et d'utiliser le boulevard de la Sagne si vous êtes motorisé ou en vélo et les quais du port si vous circulez à pied. Lorsque vous traversez le chantier veillez à réduire fortement votre vitesse pour votre sécurité et celle des travailleurs sur site. Le chantier devrait se finaliser en avril, vous pourrez profiter de ce nouveau boulevard à la belle saison.

ENVIRONNEMENT Les hirondelles pointent leur bec à Gruissan

Beaucoup de Gruissanais s'inquiètent de la disparition de deux espèces d'hirondelles, l'Hirondelle rustique et l'Hirondelle de fenêtre ainsi que de celle du Martinet noir qui nichent très majoritairement sur nos maisons.



Cette impression est confirmée à l'échelle de la France. Sur dix ans, les pertes d'effectif ont été de 43% pour les Hirondelles rustiques, de 33% pour les Hirondelles de fenêtre, ainsi que de 39% pour les Martinets noirs.

En cause de ces disparitions, essentiellement les insecticides qui les privent de proies ou les intoxiquent, (une seule hirondelle ingère près de 3000 moustiques ou moucheron par jour !), mais aussi la destruction de

leurs nids, parfois intentionnelle, ou lors de rénovations de maisons.

Une bonne nouvelle dans ce triste tableau, les effectifs nicheurs de ces espèces se sont accrus à Gruissan en 2020. Si les nids de Martinets noirs sont difficiles à repérer sous les toits, de nombreuses nidifications d'Hirondelles rustiques sont signalées. Installations vérifiées sur plusieurs sites, avec des oisillons pointant leur bec et alimentés activement par leurs parents.

Une déambulation dans les rues du centre village confirme aussi le retour des Hirondelles de fenêtre. Quand les nids actifs, bien visibles sous les rebords de toits, se comptaient en 2019 sur les doigts d'une main, plus de quarante nids étaient édifiés et occupés en 2020, avec un beau succès reproducteur. Il tient à chacun d'entre nous de sauvegarder cette cohabitation bénéfique.

En premier lieu en préservant les nids. Rappelons que s'agissant d'espèces protégées par la loi, toute tentative de destruction de nids ou/et d'individus peut faire l'objet de sanctions pénales, prévues à l'article L. 415-3 du code de l'environnement.

Des dispositifs simples comme une planchette fixée sous les nids en hiver permettent d'éviter les salissures. Plusieurs Gruissanais qui ont installé chez eux des nids artificiels, confectionnés par leurs soins ou proposés par des associations comme la Ligue de Protection des Oiseaux se réjouissent du retour de leurs protégées.

A l'approche du printemps, le service Environnement vous invite à faire le meilleur accueil aux hirondelles, pour que perdure le ballet de ces oiseaux chassant à l'aube et au crépuscule au-dessus des étangs et dans les rues de notre ville.

Les Services Techniques installeront des nichoirs sur certains bâtiments communaux, ils se tiennent à votre disposition pour tout renseignement si vous souhaitez vous impliquer dans cette action de protection.

Les particuliers peuvent acquérir des nichoirs dans le cadre d'un projet participatif initié par la LPO et soutenu par le Département de l'Aude.
Contact : aude@lpo.fr

+ d'info sur : www.ville-gruissan.fr/les-hirondelles-pointent-leur-bec-a-gruissan

FINA GRUISSAN, EN BONNE

UNE GESTION RIGOUREUSE MAIS AMBITIEUSE

Sans qu'il soit nécessaire de revenir sur la crise sanitaire qui a pesé lourdement sur notre économie, la ville de Gruissan s'est attachée à se montrer aussi protectrice que possible (cf. Grussanot 188) pour un montant d'aides d'environ 1 million d'euros.

En 2021, le niveau de dépense devra rester sous contrôle strict, avec des efforts importants demandés aux services de la ville car les recettes ne devraient pas retrouver leur niveau antérieur à la crise avant plusieurs années.

En matière d'investissement, pour conserver à la ville et la station leur statut de leaders sur le territoire narbonnais, et pour répondre au confort, à la sécurité et aux besoins des habitants, un plan prévisionnel d'investissements a été dressé avec trois projets majeurs :

- La finalisation de la mise en valeur du cimetière marin et de la chapelle de Notre-Dame-des-Auzils,
- Un marché global de performance énergétique pour sécuriser le réseau d'éclairage public,
- La rénovation du secteur Pech-Maynaud-Port avec d'importants travaux de voirie et de circulations douces.

Les éléments de ce dossier démontrent la capacité stratégique de la commune à piloter son budget en période troublée, en tenant compte des contraintes exogènes (crise sanitaire, baisse des dotations, contexte fiscal défavorable, hausse des dépenses obligatoires liées aux services publics...) mais en garantissant en même temps tout à la fois une capacité d'action sur les services publics essentiels (sécurité, solidarité, notamment).

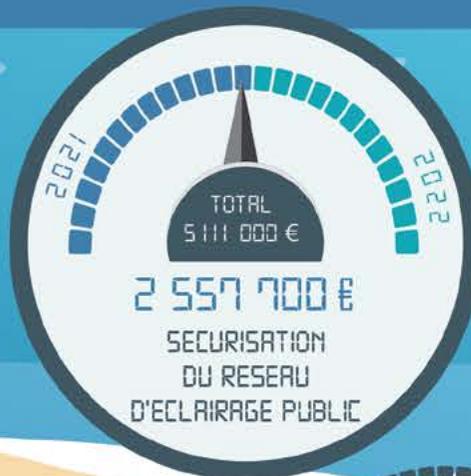
Ce « tour de vis » dû aux conséquences économiques de la crise sanitaire pourra autoriser, à compter de 2022, la continuation d'une politique ambitieuse pour la ville, par la conservation des marges de manœuvres suffisantes.

En résumé, une gestion rigoureuse mais ambitieuse, qui permet d'agir au présent malgré une crise sans précédent, tout en ouvrant pour Gruissan de belles perspectives d'avenir.

LES DÉPENSES

INVESTISSEMENTS

7 416 669 €



FONCTIONNEMENT

17 980 225 €

FONCTIONNEMENT DES
5 824 860 €

CADRE DE VIE & VOIRIE

3 288 132 €

RÉSULTAT PRÉVISIONNEL

2 062 260 €

ATTRACTIVITÉ / TOURISME

1 753 025 €

JEUNESSE

1 394 991 €

SÉCURITÉ

1 382 029 €

CULTURE, SPORT & VIE ASSOCIATIVE

1 235 326 €

SOCIAL

722 028 €

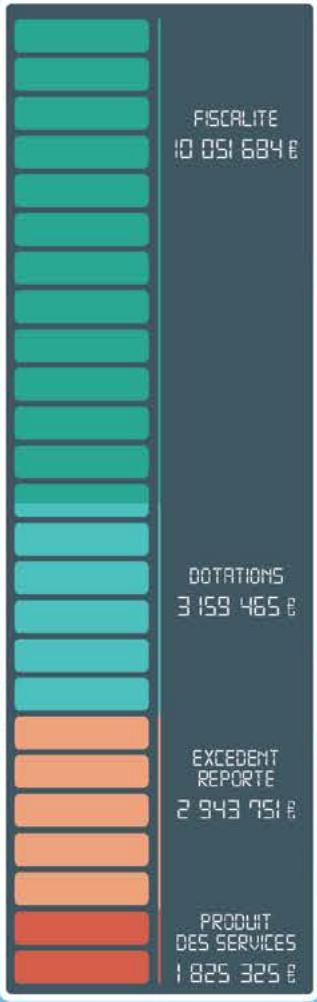
ENVIRONNEMENT

317 574 €

FINANCES LA ROUTE POUR 2021

- MENT
- €
- SERVICES
- DIRIE
- NNEL
- RISME
- SSOCIATIVE
- IT

LES RECETTES DE FONCTIONNEMENT 17 980 225 €



INDICATEURS DE PERFORMANCE



DÉPENSES D'ÉQUIPEMENT BRUTES / HABITANT

GRUISSAN : 1025,98 €
MOYENNE NATIONALE : 302 €*



ENCOURS DE LA DETTE / HABITANT

GRUISSAN : 210,68 €
MOYENNE NATIONALE : 957 €*



ENCOURS DE LA DETTE / RECETTES RÉELLES X 100

GRUISSAN : 7,14 %
MOYENNE NATIONALE : 81,4 %*

* Moyenne nationale 2018



VEHICULES ELECTRIQUES

KILOMETRAGE

422 000

PARC ELECTRIQUE



Les Chalets

Une architecture à préserver, des règles à respecter



Récemment, un chalet rénové dont la hauteur était supérieure à la limite a dû être modifié, en concertation avec les artisans et la propriétaire.

Le quartier des Chalets à Gruissan tient sa renommée de la particularité de ses habitations mais aussi de son mode de vie. Avoir un chalet, vivre aux chalets, c'est accepter qu'on ne peut pas aménager son habitation comme ailleurs et que l'on se doit de participer à la préservation du caractère authentique architectural et paysager du lieu.

La Ville de Gruissan est régulièrement confrontée à des problématiques lors de travaux engagés par les propriétaires des Chalets ; concernant l'architecture, les matériaux utilisés, la mise en place de clôtures et autres plantations.

Marie Hélène Vetro, conseillère municipale en charge de l'urbanisme, le service urbanisme

de la Ville et la Police Municipale, travaillent de concert pour accueillir et accompagner les demandes de travaux mais aussi pour surveiller et rectifier les projets non respectueux du cahier des charges si nécessaire.

Pour rappel, certains éléments font la caractéristique même des chalets, leur élément principal doit être le bois tant du point de vue de la structure que de la décoration. Les constructions en rez de chaussée sont aujourd'hui interdites et les constructions ne peuvent excéder 7 mètres par rapport au terrain naturel. Enfin les clôtures sont interdites et une bande de 2 mètres par rapport aux limites des parcelles doit rester libre pour faciliter la circulation entre les chalets en particulier pour les services de secours en cas d'incendie.



Marie Hélène Vetro « Je me rends sur le terrain pour rencontrer les entreprises et les propriétaires, pour discuter et expliquer notre démarche car c'est ensemble, en échangeant, que nous arriverons à garder nos chalets tels que nous les aimons et à préserver ce site emblématique pour Gruissan »

N'hésitez pas à rentrer en contact avec le service Urbanisme de la ville de Gruissan avant d'entreprendre des travaux :

Service urbanisme - aux services techniques municipaux - avenue des Ayguades de Pech Rouge. Du lundi au vendredi de 8h à 12h

ou par téléphone au 04 68 75 21 22 ou par mail : urbanisme@ville-gruissan.fr

L'Architecte des Bâtiments de France à votre écoute

Depuis le classement du Château de Gruissan (Tour Barberousse) aux monuments historiques, toute construction dans un rayon de 500 mètres autour du monument est soumise à l'approbation préalable de l'Architecte des Bâtiments de France.

Cette procédure, souvent qualifiée de contrainte, est la garantie du maintien d'un écrit de qualité architecturale au cœur du village et donc de la mise en valeur du monument. De façon plus large, c'est le gage de conserver l'esthétique d'un secteur prisé par les habitants et les touristes.

Romain Lelièvre est l'Architecte des Bâtiments de France en charge de notre territoire, il travaille en étroite collaboration avec le service Urbanisme de la Ville de Gruissan. Il est disponible, sur rendez-vous, pour chaque propriétaire qui souhaite obtenir une autorisation de travaux dans ce secteur particulier.

« Le travail de l'ABF est d'accompagner le propriétaire dans ses futurs travaux afin que ceux-ci ne dénaturent pas l'existant. Cette démarche est importante pour transmettre un patrimoine préservé aux générations futures. Malgré les pressions touristiques et immobilières, les rendez-vous préalables

permettent de limiter les refus et de gagner du temps. »

L'Architecte des Bâtiments de France apporte aussi de précieux conseils pour les matériaux, enduits, menuiseries, couvertures,... à utiliser pour conserver le charme de ce village que nous aimons tous.

Les prochaines dates de rendez-vous sont disponibles sur le site internet de la ville, rubrique agenda.

Pour prendre rendez-vous :

04 68 75 21 22 (service Urbanisme)

Rénovation des copropriétés et des meublés touristiques du littoral d'Occitanie 2020 - 2022



Le littoral et la mer constituent un facteur d'attractivité et de développement majeur pour l'Occitanie. 50 ans après la mission Racine, l'Etat, la Région Occitanie et la Banque des Territoires se sont engagés avec la signature de l'accord cadre « Plan Littoral 21 » dans un partenariat de long terme pour impulser une dynamique de transformation durable, globale et profonde du littoral de la Région Occitanie à l'horizon 2050.

Le Plan Littoral 21 s'est fixé comme priorité pour la période 2020-2022 la transformation des copropriétés des communes littorales avec comme impératif de « mettre en œuvre des actions innovantes et concrètes ». Les objectifs visés sont la modernisation et la montée en gamme des copropriétés des communes littorales afin de les remettre dans une dynamique de gestion patrimoniale, tout en cherchant à réduire leur empreinte environnementale, à intégrer le besoin de mutation de certains logements vers de l'habitat permanent et à encourager la mixité des usagers (résident permanent, touriste, saisonnier, étudiant...).

Ainsi, dans le but de définir des périmètres de tests pour accompagner l'expérimentation de dispositifs de rénovation de meublés touristiques et/ou copropriétés, les partenaires du Plan Littoral 21 ont décidé de lancer un Appel à Manifestation d'Intérêt « *Rénovation des copropriétés et des meublés touristiques du littoral d'Occitanie 2020-2022* ».

Les objectifs de l'Appel à Manifestation d'Intérêt

La finalité de l'AMI est de favoriser la transformation des copropriétés et meublés touristiques du littoral en tenant compte des deux enjeux que sont l'accueil des populations au titre de résidences principales et secondaires et l'adaptation de l'accueil touristique des communes du littoral avec façade maritime aux nouveaux usages.

Par conséquent, 2 axes complémentaires sont mis en avant dans l'AMI :

- Un axe « *tourisme* » pour travailler sur l'attractivité des communes littorales en lien avec une politique touristique affirmée, cet axe sera privilégié à Gruissan.
- Un axe « *résidentialisation* », pour répondre à la forte demande de logements sur le littoral, en considérant que la reconversion de résidences secondaires vacantes en résidences principales peut être un élément de réponse à la pression démographique d'accueil sur le littoral alternatif à l'étalement urbain.

A noter que pour ces deux axes, une attention particulière sera portée à la prise en compte des enjeux climatiques dans les projets présentés.

Pourquoi Gruissan candidate à l'AMI

Le diagnostic rapidement développé ci-dessus, tout comme au vu des différentes études nationales réalisées par Atout France, se retrouvent à Gruissan, dernière station construite de la Mission Racine en 1974. Nous n'échappons pas au constat de la baisse du volume des logements mis sur le marché via des agences de locations, ni la montée en puissance des locations de particuliers à particuliers (PAP) avec globalement une dégradation des habitats historiques de la station. Cela pose un véritable problème d'adéquation entre l'offre et une demande, certes soucieuse d'une attractivité tarifaire mais également attachée à un environnement qualitatif et un hébergement aux normes actuelles. D'autre part les clientèles, et c'est une tendance de plus en plus forte, attendent un environnement préservé, économe en énergie, propre et décarboné.

Gruissan modèle 2030 vers la mixité des usages

Notre offre touristique est de fait volumineuse mais très faiblement diversifiée (42% des lits touristiques sont des meublés de tourisme dont 80% du parc sont des studios, T1 et

T2). Par voie de conséquence, et en dehors de 3 ou 4 semaines par an, l'offre est plus importante que la demande, cette situation fragilise notre économie touristique.

Notre modèle de développement doit donc évoluer et se repositionner, en cherchant une croissance non plus par le volume, mais davantage tournée vers le client avec des offres plus qualitatives, plus innovantes, plus complètes voire insolites et expérientielles.

Il est très difficile d'intervenir d'une manière efficace sur le cœur de notre économie touristique, à savoir amorcer, accompagner et aider à la requalification et la rénovation des meublés de tourisme. Ce chantier est cependant nécessaire et essentiel, compte tenu des enjeux et du poids des meublés sur notre économie touristique.

Les objectifs de notre candidature

- Permettre de maintenir la commercialité actuelle du parc immobilier marchand en le faisant monter en gamme d'esthétique et de confort correspondant aux attentes des clientèles actuelles, capter de nouveaux touristes par une meilleure offre.
- Entraîner des propriétaires à remettre sur le marché leur bien rénové pour améliorer la capacité de l'offre, mais aussi élargir la saisonnalité tout en préservant la capacité d'accueil touristique.
- Apporter une solution pour les travailleurs saisonniers en transformant des lits froids, voire créer des îlots « sociaux » au sein des résidences pour redonner vie hors saison au cœur emblématique de la station.
- Agir sur les bas d'immeubles en rendant les commerces plus attractifs.

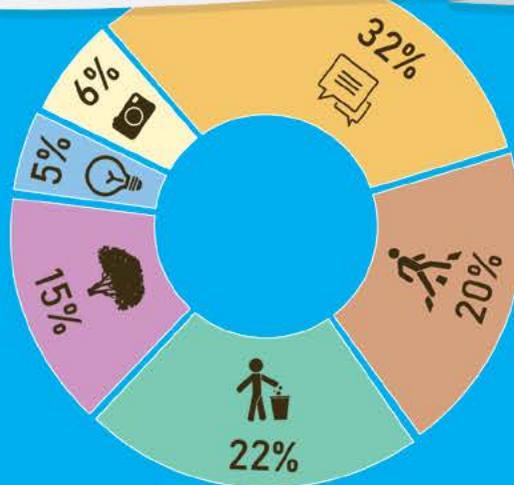


L'avis de l'expert, Cédric Pigassou :

« *Rénover l'habitat de loisirs pour le remettre au goût du jour (confort, espaces de vie, améliorations techniques, fonctionnalité, esthétique...) est pour nous tous un enjeu d'avenir, afin d'attirer de nouvelles clientèles et de valoriser l'attractivité du parc immobilier sur les 4 saisons.* »

Bilan des signalements 2020

Répartition des signalements 2020



SIGNALEMENTS DIVERS

- Espaces verts
- Insalubrité
- Animaux errants
- Fuite d'eau
- Autre

VOIRIE

- Accotement
- Nid de poule - affaissement
- Autre

PROPRETÉ

- Déchets divers
- Déchets travaux
- Déjection canine
- Objets abandonnés
- Autre

VOS MEILLEURS MOMENTS

- Vos plus belles photos
- Spectacles
- Balades
- Vacances

BOÎTE À IDÉES

- Suggestion
- Observation
- Remarque

CADRE DE VIE

- Amélioration
- Autre

LE BON CONSEIL DU MOIS

Téléchargez l'application Guissan Mobile

Alors qu'à cause des contraintes sanitaires, les délégués de quartier ne peuvent actuellement recevoir et rencontrer les habitants pour l'amélioration de leur cadre de vie, l'application Guissan Mobile devient un élément fort d'écoute des administrés.

Certes, le lien social reste virtuel, mais le service Citoyenneté en charge de l'application s'efforce de maintenir un contact privilégié avec les Gruissanais et Gruissanaises et de fournir des éléments de réponses rapides et pertinents aux signalements.

L'occurrence des signalements fournit aussi un indicateur de vos préoccupations et les points qu'il faut améliorer car 100% des demandes ont été entendues. Enfin, pour l'année 2020, 26% des signalements envoyés concernent des propositions positives d'amélioration de notre cadre de vie, d'idées ou de superbes photos de Gruissan.

En 2021, continuez à utiliser l'application Guissan Mobile pour vous informer sur l'actualité de la ville, disposer d'informations pratiques, partager vos meilleurs moments et nous informer d'un dysfonctionnement.



Calendrier des signalements 2020

Nombre de signalements par mois et par thème

Mois	01	02	03	04	05	06
Mois	07	08	09	10	11	12
janvier	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre
06 15	32 20	39 20	14 04	08 06	10 01	04 03
06 03	22 09	15 17	07 04	08 04	08 06	01 01
02 04	02 05	07 02	04 00	00 07	00 02	00 04
TOTAL 36	TOTAL 90	TOTAL 100	TOTAL 33	TOTAL 33	TOTAL 27	TOTAL 13
08 03	08 02	03 00	02 00	03 02	03 03	
TOTAL 29	TOTAL 31	TOTAL 48	TOTAL 57			
09 07	11 05	15 11				
TOTAL 41	TOTAL 48	TOTAL 57				
16 12	08 03	09 07				
TOTAL 29	TOTAL 31	TOTAL 48				

Total des signalements 2020 : **538**

COMMENT TÉLÉCHARGER L'APPLICATION



Concours d'arts visuels « L'Esprit du Sud » 2021 avec l'Espace d'Art Contemporain



Pourquoi ? Ce concours est organisé en soutien aux artistes pour leur permettre, malgré la fermeture de la plupart des lieux de diffusion d'art depuis octobre 2020, de continuer à partager leurs créations avec le public.

Pour qui ? Ouvert aux artistes et collectifs d'artistes, quelle que soit leur provenance géographique, ce concours a pour thématique « L'Esprit du Sud ».

Comment ? Les œuvres sélectionnées parmi les candidatures reçues seront exposées en extérieur durant l'été 2021. Deux lauréats, choisis par le vote du public via l'application « Gruissan Mobile », remporteront les prix de 400 € pour la première place et 100 € pour la deuxième place.

Quand ? La date limite pour le dépôt de candidature est fixée au 28 mars 2021.

Où ? Envoyer votre participation à espacedartcontemporain@ville-gruissan.fr

Infos : Retrouvez le règlement du concours sur le site internet de la Ville de Gruissan : www.ville-gruissan.fr

JEU D'ENFANT

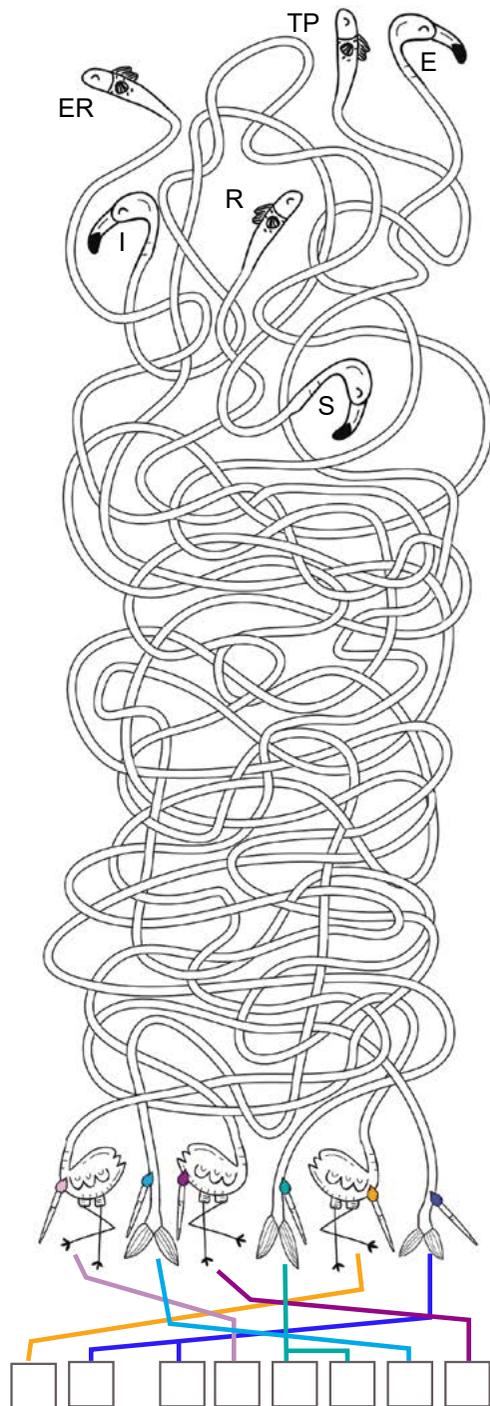
C'est qui le patron ?

1. COLORIE LES FLAMANTS ET LES ANGUILLES,

2. REMONTE LE LABYRINTHE ET RASSEMBLE LES CORPS ET LES TÊTES,

3. PLACE LES LETTRES DANS LE BON ORDRE,

4. ET DÉCOUVRE QUI EST LE PATRON !



COUP de CŒUR de la MÉDIATHÈQUE

ESPACE ADULTE

Une farouche liberté
Gisèle Halimi avec Annick Cojean



Avec son amie Annick Cojean, l'avocate la plus célèbre de France revient sur les épisodes marquants de son parcours rebelle. Son enfance en Tunisie dans une famille juive modeste ; son refus d'un destin assigné par son genre et son rêve ardent de devenir avocate ; sa défense indéfectible des militants des indépendances tunisienne et algérienne soumis à la torture ; son association, « Choisir la cause des femmes » ; et bien sûr ses grands combats pour l'avortement, la répression du viol, la parité. La dernière grande héroïne féministe aura vécu une vie de pionnière, insoumise et passionnée. D'une farouche liberté.

ESPACE JEUNESSE

Les Princesses aussi mangent leurs de crottes de nez - Katherine Quénot



Au royaume des princes et des princesses, les petits tracas sont rois ! La princesse Louise de Morvonnais est la plus jeune fille de la reine Anne-Alice Atchoum. Et elle a un petit problème... Elle... mange... ses crottes de nez ! Au royaume, ce petit travers n'est pas toléré : une princesse doit être distinguée ! pourtant, Louise ne peut pas s'en empêcher. Mais après tout, pourquoi s'en priver ?

CADA CÒP

LO LOP LE LOUP

Description : Espècia essencialament costiera, al lop li agrada particularament las aigas de mens de 30 m de fons, pòt anar mai prigond. Frequenta tan plan las zònas rocassosas coma las plajjas, los pòrts, los estanhs o los graus. Lo lop s'adapta força plan a una aiga saumastre e pòt remontar los canals o las ribièras sus los premiers quilomètres. Lo lop se fa veire actiu quand la còsta es tabasada per las èrsas e que l'aiga es abundantament oxigenada.

Alimentacion : Lo lop es un peis golut. Manja de vermes, de mollusques (muscles, cotèls) e de crustacèus pichons (crancs, cambaròtas) mas tanben de sèpias, de calamars o de peisses mai pichòts.

Reproduccion : L'espècia se reproduis quand las aigas son fredas, entre decembre e febrèr dins la mar mediterranea. Los peisses groan sus la còsta a febla profundor.

Ba sabiatz : Lo lop es pescat amb un fialat sonat lo tremalh.

Bon de saupre : Lo lop es força presat per los consomators e lo tròp de pesca fa baissat lo nombre. Los pescaires de lèssers o professionals devan daissat los peisses mai petits que 30 cm e dèurian pas le pescar pendant la periòda de reproduccion.

Description : Espèce essentiellement côtière, le loup affectionne particulièrement les eaux de moins de 30m de profondeur, bien qu'il puisse s'aventurer au delà. Il fréquente aussi bien les zones rocheuses que les plages, les ports, les étangs ou les estuaires. Le loup s'accommode très bien d'une eau saumâtre et peut remonter les canaux ou les rivières sur les premiers kilomètres.

Le loup se montre très actif lorsque la côte est battue par les vagues et que l'eau est abondamment oxygénée.

Alimentation : Le loup est un poisson vorace. Il se nourrit de vers, de mollusques (moules, coqueaux) et de petits crustacés (crabes, crevettes) mais aussi de seiches, de calamars ou de poissons plus petits.

Reproduction : L'espèce se reproduit lorsque les eaux sont froides, entre décembre et février en méditerranée. Les poissons viennent frayer sur la côte à faible profondeur.

Le saviez-vous : Le loup se pêche avec un filet appelé « trémal ».

Bon à savoir : Le loup est très apprécié par les consommateurs et la surpêche entraîne une forte diminution de l'espèce. Les pêcheurs de loisirs ou professionnels doivent relâcher les poissons plus petits que 30cm et devraient s'abstenir de le pêcher pendant la période de reproduction.

BONNE LECTURE A GRIISSAN

VIEL SPAß BEIM LESEN IN GRIISSAN / ENJOY YOUR READING IN GRIISSAN / BONA LECTURA A GRUSSAN

LES CABANOTS À LIVRES



COMMENT L'UTILISER EN 2 LEÇONS :

1/ Je choisis un livre, une fois lu, je rapporte ce livre afin que quelqu'un d'autre en profite.

2/ J'apporte un livre en bon état, je le dépose dans le cabanot. En échange, j'emprunte le livre qui me plaît.

WIE KANN MAN DIESE BÜCHER AUF 2 ARTEN BENUTZEN :

1/ Ich nehme ein Buch, lese es und dann bringe es zurück für die Nächsten.

2/ Ich kann auch ein Buch von mir, in gutem Zustand, in der "Cabanot" abgeben. Im Austausch kann ich anderes Buch ausleihen.

HOW TO USE IT IN 2 LESSONS :

1/ I pick up a book, once I've read it, I bring it back so that someone else can enjoy it.

2/ I bring a book in good condition and I place it in the "Cabanot". In return for it, I borrow the book that I like.

CONSÍ L'UTILIZAR EN DOAS LEIÇONS :

1/ Causissi un libre, un còp legit, lo torni portar per fin que qualqu'un d'autre ne profече.

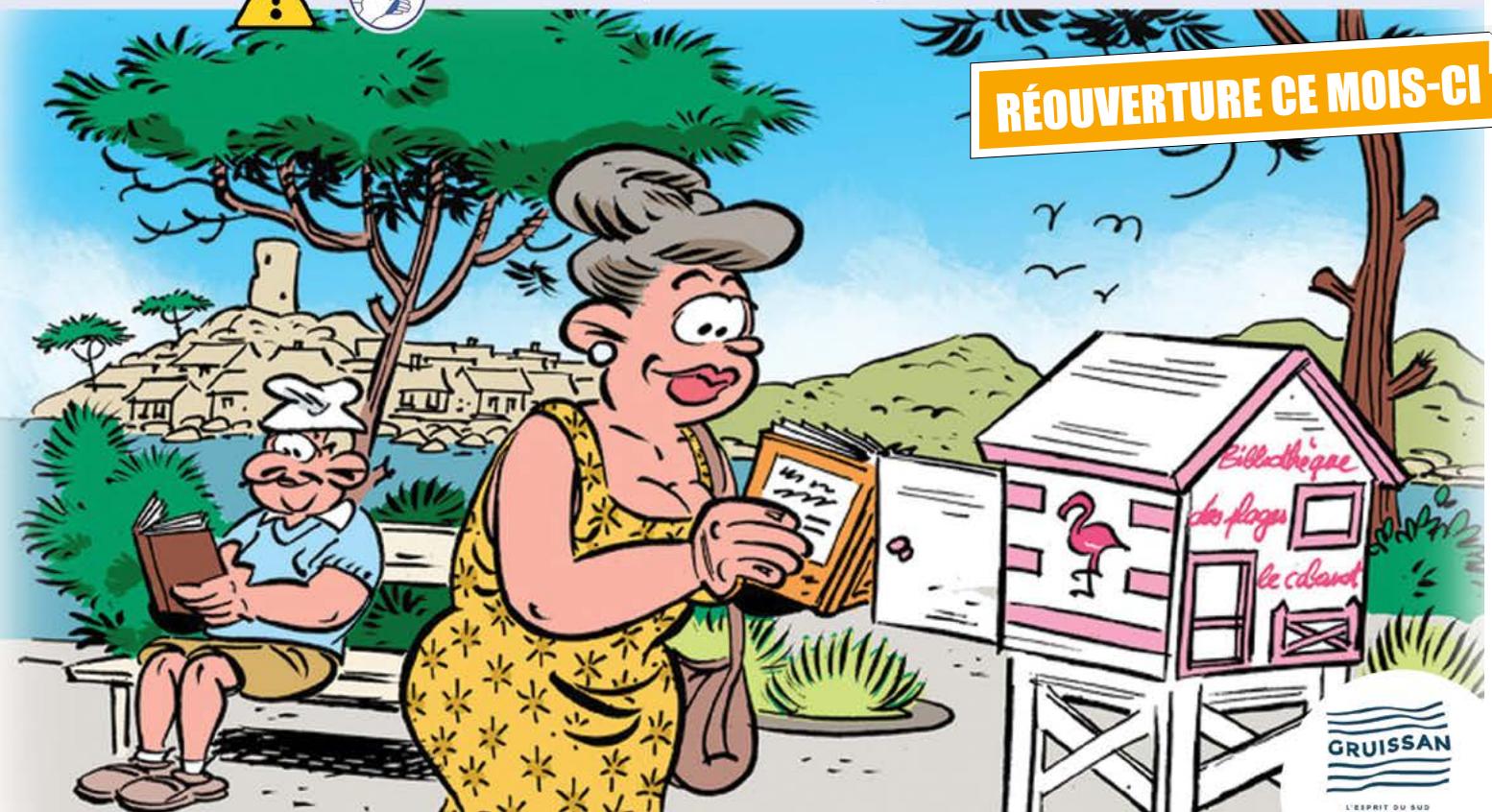
2/ Porti un libre en bon estat, lo pausi dins lo cabanòt. En escambi manlevi lo libre que m'agrada.

COVID-19



Dans le respect des consignes sanitaires

RÉOUVERTURE CE MOIS-CI



GRIISSAN
L'ESPRIT DU SUD